REPUBLIQUE DU CAMEROUN
CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE DES MINES ET DE L'ARTISANAT
B.P. 4011 - DOUALA
Tél. :233.42.67.87/233.42.68.55 - FAX : 233.42.55.96
E-MAIL : siege@ccima.cm
Site Web: http://www.ccima.cm

REPUBLIC OF CAMEROON
CHAMBER OF COMMERCE INDUSTRY MINES AND CRAFTS
P.O. BOX 4011 - DOUALA
Tel. : 233.42.67.87/233.42.68.55 - FAX : 233.42.55.96
E-MAIL : siege@ccima.cm
Web-Site: http://www.ccima.cm

COMMUNIQUE 005

Dans le cadre de la valorisation de son patrimoine foncier d'une part et l'accomplissement de ses missions d'encadrement du secteur privé d'autre part, la Chambre de Commerce, d'Industrie, des Mines et de l'Artisanat du Cameroun (CCIMA) porte à la connaissance de ses ressortissants, des partenaires techniques et financiers du lancement d'un **Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour la soumission d'offres d'investissement dans des projets infrastructures sur ses sites fonciers** ci-après :

N°	Villes	Sites	Superficies	Descriptions du site	Infrastructures proposées
1.	Douala	Site Avenue De Gaulle à Bonanjo	1 712m²	Lot n°54 du Plateau de Joss Bonanjo, sis au Centre Urbain de Douala, constituant l'assiette foncière du Titre Foncier 1815/WOURI établi le 23 avril 1956.	Construction d'un immeuble de rapport d'au moins R+15 abritant des bureaux à louer, salle de conférences et un Centre Commercial au rez-de-chaussée.
2.	Douala	Site Délégation Régionale de la CCIMA à Bonanjo	1200m²	Immeuble urbain bâti situé à Douala formant le lot n° 60 du Plateau de Joss. TF n°1817/WOURI établi le 23 avril 1956.	Construction d'un immeuble de rapport d'au moins R+10 abritant des bureaux à louer et autres infrastructures.
3.	Douala	Siège CCIMA à Bonanjo	3847m²	Lots n° 74 et 76, parcelle de terrain urbain bâti sis à Douala 1er, Bonanjo, lieu-dit Plateau Joss, sur lesquels sont bâtis des bâtiments en matériaux définitifs (immeuble siège et entrée principale) et un bâtiment en matériaux provisoires. Titre Foncier 2037/WOURI du 26 mars 2024	La construction d'un Immeuble futuriste haut standing à Bonanjo d'au moins 25 étages dont 4 sous-sols, 1 RDC.
4.	Douala	Site Rue Pasteur (Archives et	2 766 m².	Immeuble urbain bâti situé à douala formant le lot n°	Construction d'un Immeuble haut standing d'au moins

N°	Villes	Sites	Superficies	Descriptions du site	Infrastructures proposées
		résidence) à Bonanjo		57 du plateau Joss à Bonanjo. TF n°2210/WOURI établi le 18 février 1957.	R+15 destiné aux appartements résidentiels.
5.	Kribi	Espace Port Autonome de Kribi (PAK)	50 000m² (5 ha)	site situé au Port Autonome de Kribi.	Construction de 05 entrepôts de 7500m² chacun ; 01 plate-forme d'entreposage de conteneurs et 1 bloc administratif.
6.	Kribi	Terrain non bâti au Centre Administratif à Kribi	3874m²	Immeuble urbain non bâti situé à Kribi, au lieu-dit Centre Commercial (actuellement Kribi I lieu-dit Massaga) constituant le lot 7C. Titre foncier n°103/K du 8 février 1956.	Construction d'un hôtel d'au moins R+5 avec et/ou des bureaux à louer ; et un Centre commercial.
7.	Ebolowa	Immeuble urbain non bâti à Ebolowa	1 294 m²	Immeuble urbain non bâti situé à Ebolowa II au lieu-dit Angale. Titre Foncier n°2757/MVILA du 12 décembre 2022.	Construction d'un Immeuble d'au moins R+5 (Bureaux, commerces à louer et/ou hôtel).
8.	Maroua	Immeuble urbain à Maroua Douggoy	6 042 m²	Immeuble urbain situé à Maroua au lieu-dit DOUGGOY, terrain nu. TF n° 3316/DIAMARE établi le 28 juin 1988.	Construction d'un Immeuble d'au moins R+10 (Bureaux ; commerces à louer et/ou hôtel).
9.	Ngaoundéré	Terrain à Ngaoundéré	4 008 m²	Immeuble urbain non bâti situé à Ngaoundéré au lieu-dit Mardock en face de la gare marchandises.	construction des entrepôts sur 3000m² et des bureaux administratifs sur 1000m².
10.	Bertoua	Immeuble urbain non bâti à Bertoua	1 987 m²	Immeuble urbain non bâti situé sis au lotissement Djandombé à Bertoua IIème. TF n° 7924/LOM ET DJEREM établi le 31 juillet 2020.	Construction d'un Immeuble d'au moins R+5 (Bureaux et commerces à louer).

La CCIMA envisage de ce fait, de réaliser ces projets selon l'approche Bail Emphytéotique ou autres à travers un processus de sélection du partenaire conformément à un cahier de charge préétabli.

A cet effet, les opérateurs économiques intéressés par l'une des opportunités d'affaires voudront bien se manifester avant la date du **30 Avril 2025** en postulant via les adresses e-mail suivantes : siegeccima@yahoo.com/siege@ccima.cm ou en prenant directement attache avec les services techniques, au Tel : (+237)699.65.13.64/ (+237)677.82.37.09/ (+237)233.42.68.55/ (+237)233.42.67.87/.

Cette offre est également consultable sur le site web *https://www.ccima.cm* et sur les pages suivantes: *https://www.facebook.com/ccima.cm ; https://www.linkedin.com/company/ccima/.*

Douala, le 20 JAN 2025

Le Président de la CCIMA

Christophe EKEN

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
CHAMBRE DE COMMERCE D'INDUSTRIE DES MINES ET DE L'ARTISANAT
B.P. 4011 - DOUALA
Tél. :233.42.67.87/233.42.68.55 - FAX : 233.42.55.96
E-MAIL : siege@ccima.cm
Site Web: http://www.ccima.cm

REPUBLIC OF CAMEROON
CHAMBER OF COMMERCE INDUSTRY MINES AND CRAFTS
P.O. BOX 4011 - DOUALA
Tel. : 233.42.67.87/233.42.68.55 - FAX : 233.42.55.96
E-MAIL : siege@ccima.cm
Web-Site: http://www.ccima.cm

COMMUNIQUÉ

In order to develop its land assets and to pursue its mission of providing support to the private sector, the Cameroon Chamber of Commerce, Industry, Mines and Crafts (CCIMC) hereby informs its constituents, and technical and financial partners that it has launched a **Call for Expressions of Interest (CEI) to submit investment proposals for infrastructure projects on the** following **sites:**

No.	Cities	Sites	Surface area	site description	Proposed infrastructure
1.	Douala	Avenue De Gaulle site in Bonanjo	1 712m²	Lot No. 54 of the Plateau de Joss Bonanjo, located at the Administrative Centre of Douala, constituting the plot with Land Title 1815/WOURI dated 23 April 1956.	Construction of a commercial building with a minimum height of G + 15, housing offices to let, a conference room and a shopping centre on the ground floor.
2.	Douala	CCIMC Regional Delegation site in Bonanjo	1200m²	Urban building located in Douala forming lot No. 60 of Plateau de Joss with Land Title No. 1817/WOURI dated 23 April 1956.	Construction of a commercial building with a minimum height of G + 10, housing offices to let and other infrastructure.
3.	Douala	CCIMC Head Office in Bonanjo	3847m²	Lots No. 74 and 76, located in Douala 1 council, Bonanjo, precisely at Plateau Joss, containing buildings in permanent materials (head office building and main gateway offices) and a building in temporary materials. Land Title 2037/WOURI dated 26 March 2024	Construction of a futuristic high-standard building in Bonanjo of at least G + 25, including 4 basements.
4.	Douala	Rue Pasteur site (Archives and	2 766 m².	Urban building located in Douala forming lot No. 57 of the Plateau Joss in	Construction of a high-standard building of at least G + 15 for residential flats.

No.	Cities	Sites	Surface area	site description	Proposed infrastructure
		residence) in Bonanjo		Bonanjo. Land Title No. 2210/WOURI dated 18 February 1957.	
5.	Kribi	Port Authority of Kribi (PAK)	50,000m² (5 ha)	site located at the Port Authority of Kribi.	Construction of five (5) warehouses of 7500m² each; one (1) container storage platform and one (1) administrative block.
6.	Kribi	Vacant land located at the Administrative Centre in Kribi	3874m²	Vacant land located in Kribi, precisely at the Commercial Centre (currently called Massaga, Kribi I) constituting lot 7C. Land Litle No.. 103/K dated 8 February 1956.	Construction of a hotel of at least one G + 5 with and/or offices to let; and a shopping centre.
7.	Ebolowa	Vacant land in Ebolowa	1 294 m²	Vacant land located in Ebolowa II, precisely at Angale. Land Title No. 2757/MVILA dated 12 December 2022.	Construction of a building with a minimum height of G + 5 (offices, shops for rent and/or hotel).
8.	Maroua	Urban building in Maroua Douggoy	6 042 m²	Urban building located in Maroua, precisely at DOUGGOY, vacant land with Land Title No. 3316/DIAMARE dated 28 June 1988.	Construction of a building with a minimum height of G + 10 (offices, shops for rent and/or hotel).
9.	Ngaoundere	Land in Ngaoundere	4 008 m²	Vacant land located in Ngaoundere, precisely at Mardock opposite the goods station.	Construction of warehouses over 3,000m² and administrative offices over 1,000m².
10.	Bertoua	Vacant land in Bertoua	1 987 m²	Vacant land located at Djandombé estate in Bertoua II. Land Title No. 7924/LOM AND DJEREM dated 31 July 2020.	Construction of a building with a minimum height of G + 5 (offices and shops to let).

The CCIMC therefore intends to carry out these projects using the long-term lease approach or other methods, through a partner selection process in accordance with pre-established specifications.

Economic operators interested in one of these business opportunities should apply before **30 April 2025** via the following e-mail addresses: siegeccima@yahoo.com/siege@ccima.cm or by contacting the technical services directly at Tel: (+237)699.65.13.64/ (+237)677.82.37.09/ (+237)233.42.68.55/ (+237)233.42.67.87/.

The offer is available on the website: *www.ccima.cm* and on the following pages: *https://www.facebook.com/ccima.cm ; https://www.linkedin.com/company/ccima/*.

Douala, 20 JAN 2025

Christophe EKEN

President of the CCIMC