

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
**CHAMBRE DE COMMERCE
D'INDUSTRIE DES MINES
ET DE L'ARTISANAT**

B.P. 4011 - DOUALA
Tél. : 233.42.67.87/233.42.68.55 - FAX : 233.42.55.96
E-MAIL : siege@ccima.cm
Site Web: <http://www.ccima.cm>



REPUBLIC OF CAMEROON
**CHAMBER OF COMMERCE
INDUSTRY MINES
AND CRAFTS**

P.O. BOX 4011 - DOUALA
Tel. : 233.42.67.87/233.42.68.55 - FAX : 233.42.55.96
E-MAIL : siege@ccima.cm
Web-Site: <http://www.ccima.cm>

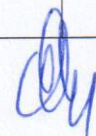
COMMUNIQUE ■ ■ ■ 005

Dans le cadre de la valorisation de son patrimoine foncier d'une part et l'accomplissement de ses missions d'encadrement du secteur privé d'autre part, la Chambre de Commerce, d'Industrie, des Mines et de l'Artisanat du Cameroun (CCIMA) porte à la connaissance de ses ressortissants, des partenaires techniques et financiers du lancement d'un **Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour la soumission d'offres d'investissement dans des projets infrastructures sur ses sites fonciers ci-après :**

N°	Villes	Sites	Superficies	Descriptions du site	Infrastructures proposées
1.	Douala	Site Avenue De Gaulle à Bonanjo	1 712m ²	Lot n°54 du Plateau de Joss Bonanjo, sis au Centre Urbain de Douala, constituant l'assiette foncière du Titre Foncier 1815/WOURI établi le 23 avril 1956.	Construction d'un immeuble de rapport d'au moins R+15 abritant des bureaux à louer, salle de conférences et un Centre Commercial au rez-de-chaussée.
2.	Douala	Site Délégation Régionale de la CCIMA à Bonanjo	1200m ²	Immeuble urbain bâti situé à Douala formant le lot n° 60 du Plateau de Joss. TF n°1817/WOURI établi le 23 avril 1956.	Construction d'un immeuble de rapport d'au moins R+10 abritant des bureaux à louer et autres infrastructures.
3.	Douala	Siège CCIMA à Bonanjo	3847m ²	Lots n° 74 et 76, parcelle de terrain urbain bâti sis à Douala 1er, Bonanjo, lieu-dit Plateau Joss, sur lesquels sont bâtis des bâtiments en matériaux définitifs (immeuble siège et entrée principale) et un bâtiment en matériaux provisoires. Titre Foncier 2037/WOURI du 26 mars 2024	La construction d'un Immeuble futuriste haut standing à Bonanjo d'au moins 25 étages dont 4 sous-sols, 1 RDC.
4.	Douala	Site Rue Pasteur (Archives et	2 766 m ² .	Immeuble urbain bâti situé à douala formant le lot n°	Construction d'un Immeuble haut standing d'au moins

[Handwritten signatures and initials in blue and green ink]

N°	Villes	Sites	Superficies	Descriptions du site	Infrastructures proposées
		résidence) à Bonanjo		57 du plateau Joss à Bonanjo. TF n°2210/WOURI établi le 18 février 1957.	R+15 destiné aux appartements résidentiels.
5.	Kribi	Espace Port Autonome de Kribi (PAK)	50 000m ² (5 ha)	site situé au Port Autonome de Kribi.	Construction de 05 entrepôts de 7500m ² chacun ; 01 plate-forme d'entreposage de conteneurs et 1 bloc administratif.
6.	Kribi	Terrain non bâti au Centre Administratif à Kribi	3874m ²	Immeuble urbain non bâti situé à Kribi, au lieu-dit Centre Commercial (actuellement Kribi I lieu-dit Massaga) constituant le lot 7C. Titre foncier n°103/K du 8 février 1956.	Construction d'un hôtel d'au moins R+5 avec et/ou des bureaux à louer ; et un Centre commercial.
7.	Ebolowa	Immeuble urbain non bâti à Ebolowa	1 294 m ²	Immeuble urbain non bâti situé à Ebolowa II au lieu-dit Angale. Titre Foncier n°2757/MVILA du 12 décembre 2022.	Construction d'un Immeuble d'au moins R+5 (Bureaux, commerces à louer et/ou hôtel).
8.	Maroua	Immeuble urbain à Maroua Douggoy	6 042 m ²	Immeuble urbain situé à Maroua au lieu-dit DOUGGOY, terrain nu. TF n° 3316/DIAMARE établi le 28 juin 1988.	Construction d'un Immeuble d'au moins R+10 (Bureaux ; commerces à louer et/ou hôtel).
9.	Ngaoundéré	Terrain à Ngaoundéré	4 008 m ²	Immeuble urbain non bâti situé à Ngaoundéré au lieu-dit Mardock en face de la gare marchandises.	construction des entrepôts sur 3000m ² et des bureaux administratifs sur 1000m ² .
10.	Bertoua	Immeuble urbain non bâti à Bertoua	1 987 m ²	Immeuble urbain non bâti situé sis au lotissement Djandombé à Bertoua IIème. TF n° 7924/LOM ET DJEREM établi le 31 juillet 2020.	Construction d'un Immeuble d'au moins R+5 (Bureaux et commerces à louer).






La CCIMA envisage de ce fait, de réaliser ces projets selon l'approche Bail Emphytéotique ou autres à travers un processus de sélection du partenaire conformément à un cahier de charge préétabli.

A cet effet, les opérateurs économiques intéressés par l'une des opportunités d'affaires voudront bien se manifester avant la date du **30 Avril 2025** en postulant via les adresses e-mail suivantes : siegeccima@yahoo.com/ siege@ccima.cm ou en prenant directement attache avec les services techniques, au Tel : (+237)699.65.13.64/ (+237)677.82.37.09/ (+237)233.42.68.55/ (+237)233.42.67.87/.

Cette offre est également consultable sur le site web <https://www.ccima.cm> et sur les pages suivantes: <https://www.facebook.com/ccima.cm> ; <https://www.linkedin.com/company/ccima/>.

Douala, le **20 JAN 2025**

